



ט' כסלו תשע"ה
1 דצמבר 2014
88085214

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן א.מ.ח.ז חוזה מס' 503/13
פרויקט שיפוץ מבנים - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **א.מ.ח.ז** ח.פ. 512511635, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 13/12. התמורה עמדה על **9,263,331** ₪ לא כולל מע"מ. (סכום החוזה **7,410,665** ₪ לאחר מו"מ להורדת מחירים בהתאם להחלטת הועדה + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **12,042,331** ₪).

וועדת המכרזים אשרה ביום 15.5.14 מימוש חלקי של האופציה הקיימת, ההתקשרות לאחר האישור עמדה על **11,129,000** ₪ לא כולל מע"מ. מצורף האישור.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש מלוא האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך ביצוע שינויים הכרחיים במחלקה המשפטית, לרבות, גידור מחלקה ג' והוסטל C, ביצוע תאורת חירום ע"ג קירות, פירוק גופי תאורה ישנים, מיגון גופי התאורה, תיקוני טיח וצביעה במחלקות.

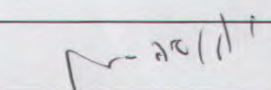

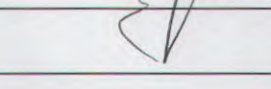
התמורה לקבלן **א.מ.ח.ז** - עולה מ **11,129,000** ₪ ל **12,042,331** ₪ לא כולל מע"מ.
הרחבה של 913,331 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות **המבוקש עד 1.9.15**. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין **מחליטה הועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת במכרז במלואה** (הרחבה בסך **913,331** ש"ח לא כולל מע"מ) על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ט' בכסלו התשע"ה
1.12.14
סימוכין: 88786014

לכבוד: ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: חוזה מס' 503/13 א.מ.ח.ז - שיפוץ מבנים - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

רקע כללי:

הפרויקט הנ"ל הינו אגד של תת פרויקטים:

1. שדרוג ושיפוץ מחלקות שיקומיות,
2. הוספת מערכות כיבוי אש ב - 4 מחלקות פסיכיאטריה משפטית.
3. שיפוץ חדר אוכל,
4. הסבת מבנה ספריה לבית מרקחת.

כל תתי הפרויקטים הם למעשה שיפוצים במבנים קיימים, בהם רב הנסתר על הגלוי.

במהלך העבודות נוצר צורך לבצע שינויים הכרחיים לרבות תוספת עבודה במחלקה המשפטית הכולל גידור עבור מחלקה ג + הוסטל C, ביצוע תאורת חירום על גבי קירות ולא בתקרה + פירוק גופי תאורה ישנים.

עבודות צביעה ותיקוני טיח במחלקות + צביעת תקרות ומיגון גופי התאורה.

ביצוע משימות אלו ע"י הקבלן א.מ.ח.ז יחסכו זמן וכסף ובנוסף:

- א. שלימו את כול הנדרש במבנים הנ"ל כן שיעמדו בדרישת החוק והתקנות נכון להיום
- ב. ישפרו את איכות החיים של המטופלים וחזות המבנים

בברכה,

עופר הדס-ברנדווין
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים: יהודה רון – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל

לידי עינת אבני.

שפיץ מנובים	שפיץ מנובים
בית החולים	שער מנשה
סעיף תקציבי	
הסכום להרחבת	
הפרויקט:	שניונים ותוספות. יצורף מכתב רכנ.
חוזה מס'	503/13
מס' ת.פ	512511635
שם המתכנן/הקבלן	א.ג.ת.ו
תחום מקצועי	קבלן

12,042,331	שפי"ט לאחר תוס' נכרות	11,129,000	שפי"ט לאחר תוס' שפי"ט מאושר 544/14 ברימכרום 15.5.14	12,042,331	לאחר גימורש אופציה 30%	9,263,331	25% מנפרת המעונת בחוזה	7,410,665	שפי"ט מקורי
						12,042,331	ל-	11,129,000	שפי"ט עלה מ-
						4,631,666	הפרש בשקלים	63%	עליה של % מחוזה מקורי
						913,331	הפרש בשקלים		יתרה למימוש אופציה

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 א' - מימוש אופציה

משרד ההתקשרות: 1.9.2015 עד 1.12.2014
 תנאי ההתקשרות: תנאים להחקירות ראשונית
 כולל בדיקת חשבוני סופי)

ברכה,
 מרב קירט

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ט"ו אייר תשע"ד
 15 מאי 2014
 31386714

פרוטוקול ועדת מכרזים - החלטה מס' 30/14
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן א.מ.ח.ז חחה מס' 503/13
פרויקט שיפוץ מבנים - המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **א.מ.ח.ז ח.פ.** 512511635, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 13/12.

התמורה עמדה על **9,263,331** ₪ לא כולל מע"מ

(סכום החוזה **7,410,665** ₪ לאחר מו"מ להורדת מחירים בהתאם להחלטת הוועדה + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **12,042,331** ₪).

מצורף מכתבו של רכו הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין מיום 8.5.14 המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך צביעת המחלקה המשפטית ושדרוג ושקום רחבות הכניסה למבנה המנהלה וחדר האוכל.

התמורה לקבלן **א.מ.ח.ז** - עולה מ **9,263,331** ₪ ל **11,129,000** ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של **1,865,669** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201

ההתקשרות הינה בתגאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 24.2.15.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (בסך **1,865,669 ש"ח לא כולל מע"מ) על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 503/13

חוזה זה נערך ונחתם ביום

(המסמך יחולק לשישה עותקים)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנכ"ל משרד הבריאות או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל יחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו שתיקרא לחלק "המזמין" מצד אחד,

לבין

א.מ.ת.ז. מהנדסים בע"מ, שייקרא לחלק "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו, שיפוץ מבנים במרכז לבריאות הנפש שער מנשה וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 17 בדצמבר 2012, לביצוע המבנה תמורת סכום של 7,410,665 ש"ח (במילים: שבעה מיליון ארבע מאות ועשרת אלף שש מאות שישים וחמישה שקלים חדשים) (הסכום לאחר הפחתה והנחה בפרק 15 ו-34, בהתאמה להסכם אינו כולל מע"מ). סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש נובמבר שנת 2012 (104 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לדי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכלול את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן - תנאי החוזה);
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב כמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שבר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין רחוב בן שבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000.
כתובת הקבלן רחוב השיש מס' 47, ת.ד. 10325, חיפה, מיקוד: 26112

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:

~~א.מ.ת.ז. מהנדסים בע"מ~~
51-2511635

1. _____
2. _____
3. _____

~~א.מ.ת.ז. מהנדסים בע"מ~~
51-2511635

משרד הבריאות
מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:
לבחור את ההצעה הקבלן 7502034

מחיר של 7502034 J.D.A. (הק"מ) עם לא כולל מע"מ

15.01.0015 והס"ק 34
מסלול (המס"ק)

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפופות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במכר פומבי.
 - לבטל המכר ולפרסם מכר חדש.
 - אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלח עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	זסי שכטר
	חבר	פטרי גרינפלד